

## Zmluva o dielo

na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa §§ 535 až 565 Obchodného zákonníka

### ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : Stredná zdravotnícka škola Poprad

Zastúpený : Mgr. Miroslav Bednár, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000513457/8180

IČO : 00606791

DIČ : 2020651732

**1.2. ZHOTOVITEĽ** : Ing.Tibor Petrik, a.p.u, architektonicko-urbanistická projekcia, Mierová 14, Stará Ľubovňa

Zastúpený : Ing.Tibor Petrik

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., mestská pobočka  
Stará Ľubovňa

Číslo účtu : 0103869083/0900

IČO : 34 312 536

DIČ : 1023324522

DIČ DPH : SK1023324522

### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

**a/** zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3. a odovzdá ho objednávateľovi v termíne podľa čl.6,

**b/** objednávateľa, že

1.) poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,

2.) zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 7.

### ČL.3. DIELO

3.1. Dielom je projekt stavby:

#### TELOCVIČŇA

### ČL.4. ROZSAH A OBSAH DIELA

4.1. Dielo bude spracované v rozsahu:

- a.) **Projekt stavby pre územné rozhodnutie**
- b.) **Projekt stavby pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer**

4.2. Dielo bude delené na stavebné objekty a podobjekty:

**a) Stavebné objekty**

SO-01 - Telocvičňa

**b) Stavebné podobjekty**

SO-01.1 – Vodovodná prípojka

SO-01.2 – Kanalizačná prípojka+vonkajšia splašková kanalizácia

SO-01.3 – Vonkajšia dažďová kanalizácia

SO-01.4 – „NN“ elektrická prípojka

SO-01.5 – Úpravy územia

4.3. Skladba projektu pre ÚR a SP

**a) Projekt pre ÚR:**

viď príloha č.1 tejto zmluvy

**b) Projekt pre SP:**

viď príloha č.2 tejto zmluvy

### ČL.5. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

5.1. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú:

- a) Architektonicko-objemová štúdia „TELOCVIČŇA“ (január 2017, spracovateľ: Ing.Tibor Petřík, a – p – u, Mierová 14, St. Ľubovňa)
- b) Zameranie staveniska – polohopis, výškopis, so zakreslením jestvujúcej infraštruktúry územia
- c) Závazné stanovisko mesta Poprad v zmysle & 4, ods.3, písm. d, zákona č. 360/90 o obecnej samospráve v znení neskorších predpisov
- d) Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii štátnej správy, resp. súkromných subjektov k projektu pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „TELOCVIČŇA“

5.2. Dielo, podľa bodu 4.1.a.),b.), bude dodané v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na DVD nosiči.

5.2. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy podľa požiadavky objednávateľa, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápismi, dohodami zmluvných strán.

## ČL.6. TERMÍN VYDODANIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 4 tejto zmluvy v termíne:

a) **Projekt pre ÚR:** 24.11.2017

b) **Projekt pre SP:** 20.12.2017

6.2. Termíny uvedené v bode 6.1. sa predlžujú o čas, ktorý je v omeškani objednávateľa s poskytnutím podkladov podľa čl. 8.2.

6.3. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela uvedených v bode č. 4.1. článku 4 tejto zmluvy budú vyhotovené písomné zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Skutočnosť, že objednávateľ podpíše písomnú zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela neznamena, že dielo je bez väd, nedorobkov alebo prípadných iných nedostatkov.

6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak:

a) je dielo vykonané riadne, včas a bez väd,

b) je dielo vykonané v súlade so špecifikáciou diela uvedenou v bode č. 4.2. a 4.3. článku 4. tejto zmluvy, s pokynmi objednávateľa a v súlade s platnými právnymi a normami

c) dôjde k odovzdaniu diela tejto Zmluvy na základe písomnej zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5. Objávateľ je povinný podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní jednotlivých častí diela a tým prevziať dielo iba v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v článku 4., bodoch č. 4.1. a 4.2. tejto zmluvy.

## ČL.7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške

Cena bez DPH	19.400,00.-€
DPH 20%	3.880,00.-€
Cena s DPH	23.280,00.-€

Z toho:

**Projekt pre ÚR**

Cena bez DPH

2.500,00.-€

DPH 20%

500,00.-€

Cena s DPH

3.000,00.-€

**Projekt pre SP**

Cena bez DPH

16.900,00.-€

DPH 20%

3.380,00.-€

Cena s DPH

20.280,00.-€

7.2. Cena za dielo je konečná. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

7.3. V cene projektu nie je autorský dozor nad realizáciou diela. Táto činnosť je predmetom samostatného zmluvného vzťahu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny prác za dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy bude faktúra za vydané časti diela vystavená zhotoviteľom po jeho odovzdaní.

7.5. Termín splatnosti faktúry je do 21 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

7.6. Pre prípad omeškania termínu plnenia zhotoviteľom alebo objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý započatý deň.

7.7. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch nepredvídaných touto zmluvou alebo zákonom. Okrem toho môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných príčin s tým, že pokiaľ táto nemá pôvod na strane, ktorá od zmluvy neodstupuje, je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane odstupné vo výške jednej tretiny zvyšku ceny plnenia, od ktorej sa odstupuje. Zhotoviteľ má právo na úhradu už vynaložených prác a nákladov na výsledok. Výška odstupného sa znižuje o prípadne uhradenú zmluvnú pokutu alebo náhradu škody a naopak.

## **ČL.8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

8.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi podklady potrebné na vyhotovenie diela riadne a včas t.j. najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.

8.3. Objednávateľ poskytne pre spracovanie projektu podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktoré nie sú uvedené v bode 5.2. a potreba ktorých sa vyskytne v priebehu spracovávaní projektov do 5-tich dní od ich vyžiadania. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a vyjadrenia sú bez právnych a technických nedostatkov.

## **ČL.9. ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY, ZÁRUKA**

**9.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

**9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za nedostatky, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

**9.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**9.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené nedodržaním projektu pre realizáciu stavby dodávateľom stavebných prác.

**9.4.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických nedostatkov.

**9.5.** Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania každého stupňa projektu stavby-dieľa, objednávateľovi.

**9.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ust. § 562 ods.2. písmeno a, b, c Obchodného zákonníka, na vlastné náklady.

**9.7.** Nároky objednávateľa plynúce z nedostatkov diela sa riadia ust. § 429-441 Obchodného zákonníka.

## **ČL.10. VŠEOBENÉ DOJEDNANIA**

**10.1.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie príslušný súd.

**10.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

**10.3.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **ČI. 11. VLASTNÍCTVO**

**11.1.** Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

11.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho zaplatenia. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

11.2. Zhotovené dielo je duchovným vlastníctvom zhotoviteľa a vzťahujú sa na neho príslušné ustanovenia autorského zákona o ochrane autorských práv. V prípade ich porušenia bude zhotoviteľ požadovať zjednanie nápravy v tomto smere súdnou cestou.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Petrik".

V Poprade, dňa 30.9.2017

**Ing. Tibor Petrik**

zhotoviteľ

Stredná zdravotnícka škola  
Levočská 5  
058 50 Poprad  
1

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Bednar".

V Poprade, dňa 30.9.2017

**Mgr. Miroslav Bednár**

objednávateľ

Táto zmluva obsahuje šesť strán písaného textu a štyri strany príloh.

## **Projekt na územné rozhodnutie**

### **Účel dokumentácie**

V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia verejné záujmy v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a o námietkach účastníkov konania.

Dokumentácia potrebná na územné rozhodnutie musí poskytnúť dostatočný podklad na rozhodnutie príslušných orgánov, najmä na posúdenie uvedených podmienok, vrátane jednoznačného polohopisného a výškového osadenia navrhovanej stavby v území s vyznačením väzieb na okolie.

### **Obsah a rozsah projektu – koordinačné a projektové výkony**

#### **A Správa**

##### **1 Základné údaje**

Údaje o stavbe

- názov stavby
- charakter stavby (novostavba, rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, vstavba, a pod.)
- miesto stavby
- parcelné čísla a katastrálne územie

##### **Údaje o stavebníkovi**

meno, priezvisko a adresa stavebníka; ak ide o právnickú osobu, jej názov a sídlo, a ak ide o podnikateľa, jeho obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

##### **Údaje o spracovateľovi projektu**

- spracovateľ projektu (osoba alebo firma)
- autor architektonického návrhu
- hlavný projektant (autorizovaný architekt, resp. autorizovaný stavebný inžinier)
- zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)
- plošná a priestorová bilancia
- rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami
- členenie stavby na stavebné objekty a podobjekty
- zoznam použitých podkladov

##### **2 Charakteristika územia**

- vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov
- dotknuté ochranné pásma a chránené územia, najmä pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny

##### **3 Urbanistické riešenie**

- začlenenie stavby do územia
- súpis navrhovaných stavebných pozemkov, údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou (ak bola schválená)

##### **4 Architektonické riešenie**

hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie

##### **5 Základné konštrukčné a technické riešenie**

- popis navrhovaného nosného systému
- modulová osnova
- popis konštrukčných prvkov, hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby

##### **6 Riešenie technológie**

popis navrhovaných technologických zariadení potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu prostredia

#### 7 Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany

#### 9 Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

požiadavky stavby na odkanalizovanie a na zásobovanie pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou a energiami

požiadavky na zneškodňovanie odpadov

napojenie na jestvujúce inžinierske siete a zariadenia

dopravné riešenie, najmä napojenie na verejnú komunikáciu

výpočet nárokov na statickú dopravu

#### 10 Vplyv stavby na životné prostredie

vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu

návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie

návrh na zriadenie ochranných pásiem.

#### **B Výkresy**

výkres širších vzťahov s vyznačením navrhovaných stavebných objektov a hraníc územia zakreslený do mapového podkladu spravidla v mierke 1:1000

situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovaných stavebných objektov (predmetu územného konania), ich polohopisnej a výškovej polohy, odstupov od susedných objektov a iných väzieb na okolie, vypracovaný v mierke katastrálnej (pozemkovej) mapy vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače(, použitý stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia

- vytyčovací výkres so zakreslením spôsobu vytyčenia hlavného vytyčovacieho bodu a modulových osí navrhovanej stavby vo vzťahu k všeobecne platnej geodetickej sieti v oblasti, alebo od existujúceho markantného nehnuteľného bodu v susedstve

koordináčny výkres spravidla v mierke 1:500 so zakreslením navrhovaných stavebných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné alebo účelové komunikácie a na inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, príp. demolácií porastov určených na výrub

pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200, perspektívy, charakterizujúce architektonické a dispozičné riešenie navrhovaného stavebného objektu.

#### Prílohy

polohopisné a výškopisné zameranie pozemkov

K spracovaniu projektu na ÚR stavebník poskytne:

zameranie staveniska – polohopis, výškopis, technická infraštruktúra

územnoplánovacia informáciu

Ak podklady nebudú poskytnuté, ale ich bude potrebné obstarat' v rámci zákazky, bude sa jednať o vedľajšie výkony, ktoré sa budú ohodnocovať samostatne.



## **Projekt na stavebné povolenie**

### **Účel projektu**

Účelom dokumentácie stavby na stavebné konanie je poskytnúť dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami územného rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo územným rozhodnutím a požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Projekt stavby potrebný na stavebné povolenie musí poskytnúť jednoznačnú urbanistickú, architektonicko-výtvarnú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiállovú charakteristiku stavby na posúdenie uvedených požiadaviek.

### **Obsah a rozsah projektu – koordinačné a projektové výkony**

#### **A Sprievodná správa**

##### **1 Identifikačné údaje**

###### **Údaje o stavbe**

- názov stavby
- charakter stavby (novostavba, rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, vstavba a pod.)
- miesto stavby
- parcelné čísla a katastrálne územie

###### **Údaje o stavebníkovi**

meno, priezvisko a adresa stavebníka; ak ide o právnickú osobu, jej názov a sídlo, a ak ide o podnikateľa, jeho obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

###### **Údaje o spracovateľovi projektu**

- spracovateľ projektu (osoba alebo firma)
- autor architektonického návrhu
- hlavný projektant (autorizovaný stavebný inžinier)
- zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)

##### **2 Základné údaje o stavbe**

- základné funkcie
- plošné a priestorové bilancie
- kapacity
- predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby

##### **3 Prehľad východiskových podkladov**

- mapové podklady, zamerania

##### **4 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

##### **5 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

##### **6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

##### **7 Termíny začatia a dokončenia stavby**

##### **8 Celkové náklady stavby**

#### **B Súhrnná technická správa**

- 1 Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia
- 2 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
- 3 Údaje o technologickej časti stavby
- 4 Zemné práce
- 5 Ochrana proti zemnej vlhkosti a podzemnej vode
- 6 Kanalizácia
- 7 Zásobovanie pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou

- 8 Teplo a palivá
  - 9 Rozvod elektrickej energie
  - 10 Vonkajšie osvetlenie
  - 11 Slaboprúdové rozvody
- Protokol o určení druhu prostredia jednotlivých priestorov

#### **B1. Požiarna ochrana**

- Správa, výpočty, výkresy

#### **C Celková situácia stavby v mierke 1:500**

#### **D Vytyčovacia situácia v mierke 1:500**

#### **E Koordinačná situácia v mierke 1:500**

#### **F Dokumentácia stavebných objektov**

- 1 Architektonické a stavebné riešenie
- 2 Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie
- 3 Zdravotechnika
- 4 Vykurovanie
- 5 Vzduchotechnika a vetranie
- 6 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody – určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
- 7 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v účelnej mierke mierke 1:100, resp. 1:75 a 1:50. Časť 1-ASR obsahuje aj výpisy skladby podláh, tabuľky stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov, charakteristické detaily)

#### **G Projekt organizácie výstavby**

- 1 Technická správa
- 2 Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
- 3 Predbežný časový plán výstavby
- 4 Projekt organizácie dopravy počas výstavby

#### **I Celkové náklady stavby**

- 1 Položkové rozpočty v členení podľa stavebných objektov a podobjektov
- 2 Položkové výkazy výmer v členení podľa stavebných objektov a podobjektov
- 3 Súhrnný rozpočtový náklad