N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 5/2013/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Poprad**
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
Číslo účtu:	24 524 562/0200
Variabilný symbol:	29

Nájomca :	**Stredná zdravotnícka škola**
Sídlo:	Levočská 5, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslav Bednár, riaditeľ školy
IČO:	00 606 791
DIČ:	2020651732
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	8827055110/5600

článok II

Predmet zmluvy

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 630/2 o celkovej výmere 1015 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č.1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 630/2 o výmere 1015 m^2 podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok, uvedený v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom zabezpečenia parkovania pre zamestnancov školy.

2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku ktorý prenajíma nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II, bodu 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka), výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad, uznesením č. 329/2012 zo dňa 10. decembra 2012, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, že prenájom pozemku parcely č. KN-C 630/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m^2 v katastrálnom území Poprad Strednej zdravotníckej škole, Levočská 5, 058 01 Poprad na dobu neurčitú za znížené nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MsZ č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 vo výške 1,-- € ročne za celý predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s budovou Strednej zdravotníckej školy v Poprade a neslúži svojmu účelu, jeho prenajatím sa zabezpečí parkovanie pre zamestnancov školy, pričom nedôjde k jeho znehodnoteniu, nakoľko si to nevyžaduje žiadne úpravy - podklad je asfaltový, vstup už existuje a zaparkované vozidlá budú kryté budovou školy, čím sa zvýši estetický vzhľad okolia školy, SZŠ zabezpečí na prenajatom pozemku udržiavanie poriadku a zamedzí vstup cudzích dopravných prostriedkov na parkovaciu plochu tým, že na mieste vstupu na pozemok umiestni uzamykateľnú závoru a uznesením č. 24/2013 zo dňa 11. februára 2013 schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Poprad a to pozemku parcely č. KN-C 630/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m^2 v katastrálnom území Poprad Strednej zdravotníckej škole, Levočská 5, 058 01 Poprad na dobu neurčitú, za znížené nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MsZ č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 vo výške 1,-- € ročne za celý predmet nájmu s podmienkou, že nájomca zabezpečí na prenajatom pozemku udržiavanie poriadku a zamedzí vstupu cudzích dopravných prostriedkov na parkovaciu plochu tým, že na mieste vstupu na pozemok umiestni uzamykateľnú závoru.
2. Nájomné vo výške 1,-- € sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2013 je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, dňa 28. 2. 2013
Prenajímateľ :

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

MESTO POPRAD
-1-

Poprad, dňa 5. 3. 2013
Nájomca :

za Strednú zdravotnícku školu
Mgr. Miroslav Bednár
riaditeľ školy